

Z M L U V A

o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Vlastníci podielov spoločných nehnuteľností obce Bobrovček, ktorí sú uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností a uvedený zoznam je súčasťou tejto zmluvy, **uzatvárajú** zmluvu, ktorou zakladajú podľa § 11, ods. 1 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z.

s p o l o č e n s t v o

vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti s právnou subjektivitou.

Spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnych územiach Bobrovček a sú vedené na LV č. 196, 566, 295, 214 a v katastri obce Bobrovec na LV č. 1736.

Nehnuteľnosti na LV č. 196	243143 m ²
na LV č. 566	238476 m ²
na LV č. 295	2939 m ²
na LV č. 214	636 m ²
na LV č. 1736	4619 m ²
spolu:	489813 m²

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Spoločenstvo s právnou subjektivitou (ďalej len spoločenstvo), vzniká dňom registrácie spoločenstva vedenom Obvodným lesným úradom v Liptovskom Mikuláši.

Článok II.

Názov a sídlo spoločenstva

Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo v právnych vzťahoch bude vystupovať s názvom: *Spoločný urbárny majetok Bobrovček, Pozemkové spoločenstvo*. Sídlom spoločenstva je obec Bobrovček, okres Liptovský Mikuláš.

Článok III.

Účel spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a zabezpečovať spoločne záležitosti, ktoré vyplývajú zo spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam.

Úlohy a ciele:

1. Pestovanie a zhodnocovanie drevnej hmoty
2. Zhodnocovanie trávnych porastov
3. Prenájom nehnuteľností za vhodných podmienok

4. Budovanie objektov v súlade s územným plánom obce Bobrovček
5. Chrániť životné prostredie na území spoločenstva
6. Hospodáriť v lesných porastoch tak, ako to stanovuje lesný hospodársky plán.

Článok IV.

Orgány spoločenstva sú: 1. Valné zhromaždenie
2. Výbor spoločenstva
3. Dozorná rada spoločenstva

Článok V.

Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je
 - najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych, právnych a organizačných záležitostiach spoločenstva
 - volí a odvoláva predsedu a členov výboru (počet členov výboru 5, vrátane predsedu)
 - volí a odvoláva dozornú radu (počet členov dozornej rady 3, vrátane predsedu)
 - schvaľuje:
 - stanovy spoločenstva a ich zmeny a doplnky
 - organizačný a volebný poriadok spoločenstva
 - návrh výboru na obmedzenie práv člena spoločenstva
 - správu o činnosti spoločenstva
 - správu dozornej rady
 - správu o plnení úloh lesného hospodárskeho plánu
 - správu o hospodárení spoločenstva a ročnú finančnú uzávierku
 - všetky dlhodobé prenájmy pozemkov – lesných aj trávnatých porastov spoločenstva pred schválením výboru pozemkového spoločenstva
 - rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady škody spoločenstva.

Právo zúčastniť sa valného zhromaždenia majú všetci členovia spoločenstva. V prípade neúčasti na valnom zhromaždení, každý člen má právo splnomocniť inú osobu zastupovaním na valnom zhromaždení.

Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní taký počet hlasov, aký má počet podielov spoločných nehnuteľností.

2. Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním:

- a) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov uvedených v bode 1.
- b) dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov pri:
 - schvaľovaní zmluvy o založení spoločenstva, jej zmenách a doplnkoch
 - rozhodovaní o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
 - rozhodovaní o zániku spoločenstva premenou alebo úplným zánikom.

3. Prehlasovaní členovia v otázkach, pri ktorých sa podľa bodu 2 pís. b) vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

4. Výbor spoločenstva zvoláva valné zhromaždenie jedenkrát do roka. V prípade mimoriadnych udalostí a potrieb, môže sa zvolať aj mimoriadne valné zhromaždenie.

5. Valné zhromaždenie (ďalej VZ) je uznášaniaschopné len v tom prípade, ak je na rokovaní prítomná nadpolovičná väčšina hlasov, ktoré sa počítajú podľa podielov účastníkov VZ. Pri nižšej účasti ako 50 % všetkých hlasov, môže sa rokovanie začať po uplynutí jednej hodiny od stanoveného začiatku rokovania. V takomto prípade nemožno prijať uznesenie a má len informatívny charakter.
6. Miesto a čas konania valného zhromaždenia musí byť oznámený písomnou pozvánkou doručenou členovi spoločenstva minimálne 7 dní pred termínom rokovania VZ.
7. O priebehu rokovania a jeho uznesení sa napíše zápisnica, ktorú podpisuje predseda a dvaja overovatelia, zvolení VZ. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia, všetky podané správy, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnica s príslušnými dokumentami musí byť archivovaná a výbor ju musí poskytnúť každému členovi spoločenstva a dozornej rade, keď o ne prejavia záujem.

Článok VI.

Výbor pozemkového spoločenstva

1. Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č. 181/1995 Z.z, zmluvou o založení spoločenstva a stanovami spoločenstva.
2. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva.
3. Výbor sa za svoju činnosť zodpovedá VZ. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasťou výboru. Na právne úkony sú potrebné podpisy aspoň dvoch členov.
4. Rokovanie výboru a bežnú činnosť vykonáva výbor podľa potreby tak, aby boli v stanovenej dobe splnené úlohy spoločenstva. Program navrhuje a rokovanie riadi predseda spoločenstva. V prípade neúčasti predsedu na rokovaní, rokovanie riadi podpredseda, ktorého zvolí výbor nadpolovičnou väčšinou a je zapísaný ako zástupca predsedu v registri spoločenstva.
5. Výbor zo svojich zasadnutí musí napísať zápisnice, ktoré sú archivované a tvoria podklady pre správu predsedu spoločenstva pre VZ za uplynulé ročné obdobie.
6. Výbor je volený valným zhromaždením na obdobie 4 rokov nadpolovičnou väčšinou hlasov.

Článok VII.

Dozorná rada

1. Dozornú radu volí valné zhromaždenie.
2. Má najmenej troch členov vrátane predsedu.
3. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovávať sťažnosti jeho členov.

4. Člen dozornej rady nemôže byť členom výboru spoločenstva.
5. Za svoju činnosť zodpovedá VZ
6. Má právo zvolať mimoriadne VZ, ak dochádza, prípadne došlo k zníženiu majetku spoločenstva bez udania dôvodu, prípadne pre iné závažné príčiny.

Článok VIII.

Práva a povinnosti člena spoločenstva

1. Práva členov spoločenstva:

- a) podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole prác spoločenstva
- b) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- c) predkladať návrhy na zlepšenie práce spoločenstva, dávať otázky a svoje pripomienky orgánom spoločenstva a musí byť informovaný o ich vybavení ústnou alebo písomnou formou
- d) podieľať sa na výhodách, ktoré v rámci schválených uznesení dáva spoločenstvo svojim členom
- e) má právo nahliadnuť do LV a inej dokumentácie, ktoré sa týkajú zoznamu podielnikov a počtu podielov
- f) požiadať súd o zrušenie uznesenia VZ v prípadoch uvedených v § 139, ods. 2, 3 a § 19 ods. 4 zák. č. 181/95 Z.z..

2. Povinnosti člena spoločenstva:

- a) aktívne sa zúčastňovať na práci spoločenstva: účasťou na VZ, manuálnych prácach spoločenstva, na zveľaďovaní činností a majetku spoločenstva
- b) zdržať sa konania, ktoré by odporovalo činnosti spoločenstva.

Článok IX.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielnikov spoločenstva stane jeden člen spoločenstva
- premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo
- rozhodnutím súdu s dátumom o zrušení spoločenstva, alebo dňom, kedy rozhodnutie súdu nadobudlo právoplatnosť
- vyhlásením konkurzu na majetok spoločenstva
- rozhodnutím valného zhromaždenia.

2. Spoločenstvo sa môže premeniť na:

- obchodnú spoločnosť
- družstvo

Zmena sa môže uskutočniť len podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra spoločenstiev.

3. Zánik spoločenstva sa môže uskutočniť:

- a) likvidáciou
- vyhlásením konkurzu, ak po jeho skončení zostal ešte nejaký majetok
 - rozhodnutím VZ bez právneho nástupcu so súhlasom všetkých podielnikov
- b) bez likvidácie
- ak bol na majetok vyhlásený konkurz a po jeho skončení nezostal žiadny majetok, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločnosti.

Do likvidácie prechádza spoločnosť dňom, kedy je likvidátor menovaný VZ a jeho zápisom do registra spoločností.

V priebehu likvidácie je likvidátor povinný:

- vysporiadať poplatky, dane a odvody
- vysporiadať záväzky a pohľadávky
- speňažiť majetok čo najrýchlejšie a najefektívnejšie
- informovať VZ o priebehu, výsledkoch a ukončení likvidácie
- oznámiť ukončenie likvidácie príslušnému registračnému orgánu, ktorý následne vyradí spoločnosť z registra spoločností.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Každý, kto má podiel v spoločnej nehnuteľnosti, podpíše zmluvu a to do dvoch mesiacov od jeho nadobudnutia
2. Podmienky obmedzenia drobenia podielov upravuje spoločnosť podľa zákona č. 181/1995 Z.z., § 4 ods. 2 a § 8 uvedeného zákona.
3. Na základe tejto zmluvy spoločnosť upraví stanovky spoločnosti.
4. Zmena zmluvy o založení spoločnosti s právnou subjektivitou môže byť vykonaná na základe schválených pripomienok VZ a to vždy písomnou formou. Táto zmena musí byť oznámená do 60 dní od jej odsúhlasenia VZ úradu, kde je spoločnosť registrovaná.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je zoznam členov spoločnosti.

Zmluva bola schválená na valnom zhromaždení dňa 16.5.2010 v Bobrovčeku.

Z celkového počtu 552960 podielov bolo na VZ za pozemkové spoločnosť 420647 podielov, čo predstavuje 76,07 % všetkých podielov, čím boli splnené podmienky zo zákona č. 181/95 Z.z. § 11, na zaregistrovanie spoločnosti Urbárneho majetku Bobrovček, Pozemkové spoločnosť s právnou subjektivitou.

V Bobrovčeku, dňa 16.5.2010

Za spoločnosť:

predseda: (meno) STEFAN ČOCHOV

podpredseda: (meno) VLADIMÍR HRÁVEČ

SPOLOČNÝ URBÁRNY MAJETOK
BOBROVČEK POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
032 21
DIČ: 2021510238 -1-

podpis [Signature]

podpis [Signature]