

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam**  
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

1. Budúci povinný  
z vecného bremena : **Obec Bobrovček**  
Sídlo : Bobrovček 26, 032 21 Bobrovec  
Zastúpený : Ladislav Staroň, starosta obce  
IČO : 00315109  
DIČ : 2020581277  
Bankové spojenie : VUB, a.s. Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu : 24029342/0200  
(ďalej len "budúci povinný")
  
2. Budúci oprávnený  
z vecného bremena : **Boris Kmeť**  
Bytom : Bobrovček 87  
Narodený :  
Rodné číslo :  
(ďalej len "budúci oprávnený")

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti pre okres Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Bobrovček na LV č. 369, pozemok parc. č. KN-E 285/5, ostatné plochy časť o výmere 466 m<sup>2</sup> a parc.č. KN-E 2299/3, ostatné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup>.
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti pre okres Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Bobrovček na LV č. 82, pozemok parc. č. KN-E 1902/2, orná pôda o výmere 832 m<sup>2</sup>.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť"), v prospech budúceho oprávneného ako investora stavby na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlami.

### Článok III.

#### Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena umožniť budúcemu oprávnenému právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlami cez časť pozemku parc. č. KN-E 2299/3 a parc. č. KN-E 285/5 na parcelu vo vlastníctve budúceho oprávneného uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tej časti nehnuteľnosti nevyhnutnej pre zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a je orientačne zakreslená v kópii z mapy určeného operátu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v rozsahu na pozemkoch vymedzených touto zmluvou sa zriadi **bezodplatne**.

### Článok V.

#### Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po realizácii zamýšľanej stavby a po vybudovaní vjazdu na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy do 60 dní po doručení písomnej výzvy od budúceho oprávneného spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena, právoplatným kolaudačným rozhodnutím a geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena, ktorý si dá vyhotoviť budúci oprávnený na vlastné náklady.
2. Zväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu a po každom vykonanom zásahu do pozemku budúcej povinnej osoby tento viesť minimálne do rovnakého stavu v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemok budúca oprávnená osoba po vykonaní zásahu do 14 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť budúca povinná osoba na náklady budúcej oprávnenej osoby.

**Článok VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený obdrží dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bobrovčeku, dňa 21.08.2014

V Bobrovčeku, dňa 21.08.2014

.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Ladislav Staroň, starosta obce

.....  
budúci oprávnený z vecného bremena  
Boris Kmet'