

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Zmluvné strany, a to

1/ Mária Vaškebová, rodné priezvisko: Vaškebová
narodená: 6. 11. 1980
rodné číslo:
trvalý pobyt: 032 21 Bobrovček 39
štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej aj „účastníčka 1)“/

2/ Peter Lorinčák, rodné priezvisko: Lorinčák
narodený: 1. 8. 1979
rodné číslo:
trvalý pobyt: 034 01 Ružomberok, Liptovská 2114/23
štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej aj „účastník 2)“/

na strane jednej

a

3/ Obec Bobrovček
sídlo: 032 21 Bobrovček 26
IČO: 00315109
zastúpená: Ing. Ladislavom Staroňom - starostom obce
/ďalej aj „účastník 3)“/

na strane druhej

*uzatvárajú podľa § 611 v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zámennú zmluvu:*

Článok I.

- 1.1. Účastníčka 1) Mária Vaškebová a účastník 2) Peter Lorinčák sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parcely č. E-KN 475/2 – trvalé trávne porasty o výmere 86 m² zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš v liste vlastníctva č. 603 pre obec a katastrálne územie Bobrovček, okres Liptovský Mikuláš, na účastníčku 1) v časti B pod por.č. 1 (spoluvlastnícky podiel: 1/2) a na účastníka 2) v časti B pod por.č. 2 (spoluvlastnícky podiel: 1/2).
- 1.2. Účastník 3) Obec Bobrovček je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely č. C-KN 138/3 – záhrady o výmere 94 m² zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš v liste vlastníctva č. 369 pre obec a katastrálne územie Bobrovček, okres Liptovský Mikuláš, na účastníka 3) v časti B pod por.č. 1 v celosti (spoluvlastnícky podiel: 1/1).
- 1.3. Zmluvné strany, a to účastníčka 1) Mária Vaškebová a účastník 2) Peter Lorinčák na strane jednej a účastník 3) Obec Bobrovček na strane druhej si touto zmluvou vymieňajú nehnuteľné veci (pozemky) popísané a špecifikované v článku I. ods.. a ods.1.2. tohto článku zmluvy tak, že
 - a) účastníčka 1) Mária Vaškebová a účastník 2) Peter Lorinčák ako podielový spoluvlastníci nehnuteľnosti touto zmluvou prevádzajú **do výlučného vlastníctva**

účastníka 3) Obce Bobrovček nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Bobrovček, a to

- **parcelu č . E-KN 475/2 – trvalé trávne porasty o výmere 86 m²,**

nehnutel'nosť zapísanú v katastri nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš, v **liste vlastníctva č. 603**, katastrálne územie Bobrovček, obec Bobrovček, okres Liptovský Mikuláš, na účastníčku 1) v časti B pod por.č. 1 (spoluvlastnícky podiel: 1/2) a na účastníka 2) v časti B pod por.č. 2 (spoluvlastnícky podiel: 1/2);

b) účastník 3) Obec Bobrovček ako výlučný vlastník nehnuteľností touto zmluvou prevádza do **podielového spoluvlastníctva účastníčky 1) Márie Vaškebovej a účastníka 2) Petra Lorinčáka**, a to do vlastníctva **každého z nich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica** v pomere k celku na nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Bobrovček, a to na

- **parcele č . C-KN 138/3 – záhrady o výmere 94 m²,**

nehnutel'nosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš v liste vlastníctva č. 369 pre obec a katastrálne územie Bobrovček, okres Liptovský Mikuláš, na účastníka 3) v časti B pod por.č. 1 v celosti (spoluvlastnícky podiel: 1/1).

Článok II.

- 2.1. Účastníčka 1) Mária Vaškebová a účastník 2) Peter Lorinčák prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorú touto zmluvou prevádzajú do vlastníctva účastníka 3) Obce Bobrovček popísanú a špecifikovanú v článku I. bod 1.3. písm.a) tejto zmluvy, že túto doteraz nikomu nescudzili ani ju nezaťažili, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva ani iné právne povinnosti a že jej prevod a ani zmluvná voľnosť účastníčky 1) a účastníka 2) nie sú ničím obmedzené.
- 2.2. Účastník 3) Obec Bobrovček prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú touto zmluvou prevádza do spoluvlastníctva účastníčky 1) Márie Vaškebovej a účastníka 3) Petra Lorinčáka popísanú a špecifikovanú v článku I. bod 1.3. písm.b) tejto zmluvy, že túto doteraz nikomu nescudzil ani ju nezaťažil, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva ani iné právne povinnosti a že jej prevod a ani zmluvná voľnosť účastníka 3) nie sú ničím obmedzené.
- 2.3. Nehnutel'nosť, ktorú touto výmenou nadobúda každá zo zmluvných strán do svojho vlastníctva, nadobúdajú zmluvné strany v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorý stav je im dobre známy.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti (pozemky) si vymieňajú bezodplatne a bez akýchkoľvek ďalších nárokov v súvislosti so zámenou pozemkov.

Článok IV.

- 4.1. Zámena pozemkov a prevod ich vlastníctva realizovaný touto zmluvou bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Bobrovček.

Článok V.

- 5.1. Podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.

- 5.2. Do nadobudnutia účinnosti zmluvy sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve vzájomne viazaní.
- 5.3. Podľa § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

- 6.1. Podľa dohody účastníkov zmluvy, návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správu katastra Liptovský Mikuláš podajú účastníčka 1) a účastník 2).

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol v katastri nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš, na príslušný list vlastníctva pre **katastrálne územie Bobrovček**, obec Bobrovček, okres Liptovský Mikuláš a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

1/

do časti „A – majetková podstata“:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

KN parcela č. 475/2 – trvalé trávne porasty o výmere 86 m²

do časti „B – vlastníci“:

Obec Bobrovček, sídlo: Bobrovček 26, IČO: 00315109

V CELOSTI (spoluvlastnícky podiel: 1/1)

Titul nadobudnutia: táto zámenná zmluva

do časti „C – ťarchy“:

bez zápisu

2/

do časti „A – majetková podstata“:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

KN parcela č. 138/3 – záhrady o výmere 94 m²

do časti „B – vlastníci“:

1/ Mária Vaškebová, rod. Vaškebová, nar. 6. 11. 1980, 032 21 Bobrovček č. 39

spoluvlastnícky podiel: 1/2

2/ Peter Lorinčák, rod. Lorinčák, nar. 1. 8. 1979, Liptovská 2114/23, 034 01 Ružomberok

spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia: táto zámenná zmluva

do časti „C – t'archy“:

bez zápisu

Článok VIII.

- 8.1. Účastník 2) Peter Lorinčák (splnomocniteľ) touto zmluvou zároveň poveruje a splnomocňuje účastníčku 1) Máriu Vaškebovú (splnomocnenkyňu) k zastupovaniu v celom konaní o zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš na základe tejto zmluvy.
- 8.2. Účastníčka 1) svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že prijíma plnomocenstvo udelené účastníkom 2) v odseku 8.1. tohto článku zmluvy.
- 8.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred jej podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto sme ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bobrovčeku dňa 21. 1. 2013

za Obec Bobrovček:

.....
Mária Vaškebová – účastníčka 1).....
Ing. Ladislav Staroň – starosta obce.....
Peter Lorinčák – účastník 2)