

Dohoda o postúpení práv a povinností

zo zmluvy o nájme uzatvorenej podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 28. júna 2012.

Účastníci dohody

1. Názov: Obec Bobrovček
sídlo: Bobrovček č. 26, 032 21 Bobrovec
IČO: 00315 109
bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 24029-342/0200
zastúpená starostom: Ing. Ladislav Staroň
ako vlastníkom a prenajímateľom na jednej strane
(ďalej len prenajímateľ)
2. Matej Krčah
Sídlo: Bobrovček 83, 032 21 Bobrovec
IČO: 46 663 550
DIČ: 108557346
ďalej len „pôvodný nájomca“
3. Martin Tekeljak
Sídlo: Bobrovec 31, 032 21 Bobrovec
IČO: 47 688 742
DIČ: 1079411190
ďalej len „nový nájomca“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 28. júna 2012 a dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 17. júna 2013, medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom Nájomnej zmluvy podľa Čl. I. sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súpisným číslom 24 na parcele č. KN 4/2, zapísanej na LV číslo 102 v katastrálnom území Bobrovček. o výmere 130 m² vo vlastníctve obce Bobrovček.
3. Prenajímateľ prenecháva novému nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania Pub - Stará Zbrojnica spolu s interiérovým vybavením prvkov DHZ Bobrovček za podmienok v zmysle Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 28. júna 2012 a dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 17. júna 2013.

Článok II. Rozsah postúpených práv a povinností

1. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku súhlasí.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne nájomný vzťah medzi prenájomcom a pôvodným nájomcom Matejom Krčahom a vznikne nájomný vzťah medzi prenájomcom a novým nájomcom Martinom Tekeljakom. Nový nájomca dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú do 30. júna 2017 podľa Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 28. júna 2012 a dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 17. júna 2013 s platnosťou od 01. augusta 2015.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Po podpísaní tejto dohody všetkými jej účastníkmi sa pôvodný nájomca zaväzuje odovzdať novému nájomcovi jeden rovnopis Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 28. júna 2012 medzi prenájomcom a pôvodným nájomcom spolu s prílohami a dodatkom č. 1 k tejto zmluve.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenájomcu, dva pre pôvodného nájomcu a dva pre nového nájomcu.

7. Účastníci dohody vyhlasujú a svojim podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:
V Bobrovčeku dňa 30. júla 2015

.....
Ing. Ladislav Staroň
starosta obce

Za pôvodného nájomcu:
V Bobrovčeku 30. júla 2015

.....
Matej Krčah

Za nového nájomcu:
V Bobrovčeku 30. júla 2015

.....
Matrin Tekeljak