

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Bobrovček
Sídlo: Bobrovček 26, 032 21 Bobrovec
Zastúpená: Ing. Ladislav Staroň, starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 24029342/0200
IČO: 00315109
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: MUDr. Alexander Slafkovský, predseda predstavenstva
Ing. Ján Kazár, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko a. s. Lipt. Mikuláš
Číslo účtu: 0302453005/5600
IBAN: SK63 5600 0000 0003 0245 3005
SWIFT: KOMASK2X
IČO: 36 672 441
DIČ: 2022236557
IČ DPH: SK 2022236557

/ďalej len „kupujúci“/

Článok I. Preambula

- 1.1 Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bobrovček číslo 6/2013 zo dňa 7.10.2013 bol schválený odpredaj vodohospodárskej stavby „**Skupinového vodovodu obcí Bobrovček, Pavlova Ves a Liptovské Beharovce – I. etapa**“, ktorá bola povolená **Okresným úradom Liptovský Mikuláš – odborom životného prostredia, rozhodnutím č. ŠVS-57/1996-Mk zo dňa 23.09.1996** nachádzajúcej sa v katastroch obcí Bobrovček a Pavlova Ves, ktorá je ako celok skladajúci sa z jednotlivých **stavebných objektov a častí** uložených v zemi, ktoré majú charakter inžinierskych stavieb podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Predmetná stavba je vo výlučnom vlastníctve obce Bobrovček a je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbám, ktoré majú charakter inžinierskych stavieb podľa zákona č. 50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a sú umiestnené pod zemou a ich trasa je zakreslená v situačnom náčrte, ktorý je prílohou č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a to:
- I. etapa skupinového verejného vodovodu** obcí Bobrovček, Pavlova Ves a Liptovské Behárovce, ktorý pozostáva z:
- prírodného vodovodného potrubia PVC DN 100 v dĺžke 2 208 bm
 - rozvodného vodovodného potrubia HDPE DN 100 v dĺžke 1 971 bm
 - 2 záchytovej prameňov
 - 2 pramenných komôr
 - 2 prerušovacích komôr s technológiou vrátane vodojemu o objeme 100 m³
- 2.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III. odsek 3.1 tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **55 437,00** € (slovom: Päťdesiatpäťtisíc štyristotridsaťsedem Eur).
- 3.2 Celková kúpna cena bola stanovená na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, keď podkladom pre stanovenie ceny boli účtovné a finančné doklady predávajúceho preukazujúce obstarávacie náklady za stavby a jednotlivé splátky kúpnej ceny boli dohodnuté v súlade s „**Pravidlami pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a vodných stavieb v podmienkach kupujúceho**“, ktoré platia ak sa jedná o majetok akcionárov podľa článku III. bod A3) týchto pravidiel.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu za predmet Zmluvy s dobou splácania 6 rokov v nasledovných splátkach:
- I. splátka 31.12.2014 vo výške 5 000,00 €
 - II. splátka 31.12.2015 vo výške 10 000,00 €
 - III. splátka 31.12.2016 vo výške 10 000,00 €
 - IV. splátka 31.12.2017 vo výške 10 000,00 €
 - V. splátka 31.12.2018 vo výške 10 000,00 €
 - VI. splátka 31.12.2019 vo výške 10 437,00 €.
- 3.4 V prípade, že kupujúci bude v omeškani so zaplacením kúpnej ceny alebo jej časti je povinný zaplatiť predávajúcemu ročné úroky z omeškania v súlade s ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Obidve zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania. Týmto dňom kupujúci nadobúda vlastnícke práva k predmetu kúpy.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzanú stavbu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzanej stavby spíšu **protokol**, v ktorom uvedú:
- a) stav, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia
 - b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné)
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - d) doklady k predmetu Zmluvy a to:
 - originál stavebného povolenia
 - originál záznamov z preberacieho a odovzdávacieho konania
 - zápisy o skúškach vodovodného potrubia
 - atesty a osvedčenia o použitých materiáloch
 - originál rozhodnutia – povolenie na užívanie stavby (s potvrdením právoplatnosti)
 - porealizačné geodetické zameranie (výškopis a polohopis)
 - originál uznesenia obecného zastupiteľstva
- 4.4 Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.
- 4.5 Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav realizácie vodovodných prípojok budúcich odberateľov a bez výhrad akceptuje realizované prípojky a vodomerné šachty odsúhlasené Obcou Bobrovček.
- 4.6 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva akejkoľvek časti predmetu zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.
- 4.7 Garantom pre odovzdanie a prevzatie stavby za kupujúceho je:
Ing. Pavol Danek, vedúci strediska vodovodov, č. m. t. 0905 997 903,
garantom za predávajúceho je Ing. Ladislav Staroň, starosta obce, č. m. t. 0905 683 288.

Článok V. Osobitné dojednania

- 5.1 Účastníci Zmluvy sa vzájomne dohodli na obsahu záväzkového predkupného práva v prípade realizácie predaja, iného scudzenia alebo prenájmu nadobudnutého majetku „Skupinového vodovodu obcí Bobrovček, Pavlova Ves a Liptovské Behárovce – I.

etapa“ za cenu vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty v čase spätného predaja predmetného diela a za rovnakých podmienok splácania ako pri kúpe a to 6 rokov v rovnakých splátkach.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Bobrovček č. 6/2013 zo dňa 7. 10. 2013 a uznesením číslo 1/2014 zo dňa 10. 2. 2014.
- 7.3 Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením predstavenstva spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 72/2013 zo dňa 28. 10. 2013, uznesením predstavenstva číslo 12/2014 zo dňa 25. 2. 2014, uznesením dozornej rady spoločnosti č. 37/2013 zo dňa 7. 11. 2013 a uznesením dozornej rady číslo 12/2014 zo dňa 18. 3. 2014.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.5 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.6 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Predávajúci sa zaväzuje doručiť kupujúcemu doklad – potvrdenie o zverejnení povinne zverejňovanej zmluvy v origináli.
- 7.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bobrovčeku, dňa 17.04.2014

Predávajúci:

Obec Bobrovček

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16.04.2014

Kupujúci:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Ladislav Staroň
starosta

.....
MUDr. Alexander Slafkovský
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Kazár
člen predstavenstva

Protokol

o prevzatí stavby „ Pavlová Ves, Bobrovček, L. Beharovce- vodovod I. stavba “napísaný
v súlade so kúpnu zmluvou č. 140/2014.

1. Stav predmetu zmluvy: Vodovod je postavený v súlade s projektovou dokumentáciou.
2. odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody, zistené nedostatky:
 - pramenná komora č.1(Petruška): Chýbajúce oplatenie pram. komory č.1 PHO.1.stupňa, madlo, merná lata, podpera poklopu .
 - pramenná komora č.2(Teplička): Chýbajúce oplatenie pram. komory č.2 PHO.1.stupňa, madlo, merná lata, podpera poklopu, vtokový kôš DN 100.
 - prerušovacia komora č.1:Chýbajúce madlo, vtokový kôš DN 100,rohové stĺpiky
 - prerušovacia komora č.2:Chýbajúce madlo, vtokový kôš DN 100,rohové stĺpiky
 - prírodné potrubie z pramenej komory č.2 do VDJ Bobrovček: Chýbajúce trasírky a označenie lomových bodov.
 - vodojem nedokončený, nemá výstroj armatúrnej komory, omietky, výplne otvorov a terénne úpravy.
 - H1-zasypaný, H19-zasypaný, H20-zasypaný, H7-chýbajúce poklopy, chýbajúce označenia podzemných hydrantov, šupákov, lomových bodov. Niektoré časti vodovodného potrubia prechádzajú v súkromných pozemkoch
2. dokumentácia: - 1x výkresová dokumentácia Vodovod I. stavba- dostavba
3. doklady: - územné rozhodnutie číslo : UR a ŠSS 828/1996 - Br
 - stavebné povolenie, vodoprávne povolenie číslo: ŠVS – 57/1996 –Mk

Preberajúci:

Ing. Danek Pavol
vedúci strediska vodovodov

Odovzdávajúci:

Ing. Ladislav Staroň
starosta obce