

# Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy a vysporiadaní záväzkov vyplývajúcich

zo zmluvy o nájme uzatvorenej podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 28. júna 2012.

## Účastníci dohody

1. Názov: Obec Bobrovček  
sídlo: Bobrovček č. 26, 032 21 Bobrovec  
IČO: 00315 109  
bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš  
číslo účtu: 24029-342/0200  
zastúpená starostom: Ing. Ladislav Staroň  
ako vlastníkom a prenajímateľom na jednej strane  
(ďalej len prenajímateľ)
2. Martin Tekeljak  
Sídlo: Bobrovec 31, 032 21 Bobrovec  
IČO: 47 688 742  
DIČ: 1079411190  
*ďalej len "nájomca"*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 28. júna 2012 a dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 17. júna 2013, medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“) a to dňom 31. januára 2018.
2. Dôvod ukončenia zmluvy o nájme zo strany nájomcu je pozastavenie prevádzkovania živnosti od 01.02.2018.
3. Lehota na vypratanie predmetu nájmu je stanovená na 28. februára 2018.
4. Vysporiadanie práv a povinností z nájomnej zmluvy voči prenajímateľovi, vysporiadanie poplatkov za komunálny odpad a vysporiadanie pohľadávky za vodné ku dňu odovzdania podľa preberacieho protokolu.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Ukončenie nájomnej zmluvy nenadobúda právoplatnosť v prípade nevyrovnania si všetkých povinností nájomcu voči prenajímateľovi.
3. Podľa Čl. I bodu 3. zmluvy o nájme je nájomca povinný posledný deň trvania lehoty na vypratanie predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi. Za porušenie tejto povinnosti bola dohodnutá zmluvná pokuta 33,- € za každý deň omeškania sa s vypratáním predmetu nájmu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
6. Účastníci dohody vyhlasujú a svojim podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:  
V Bobrovčeku dňa 29. januára 2018

.....  
Ing. Ladislav Staroň  
starosta obce

Za nájomcu:  
V Bobrovčeku 29. januára 2018

.....  
Martin Tekeljok